

# 新築分譲住宅



敷地面積45坪!!

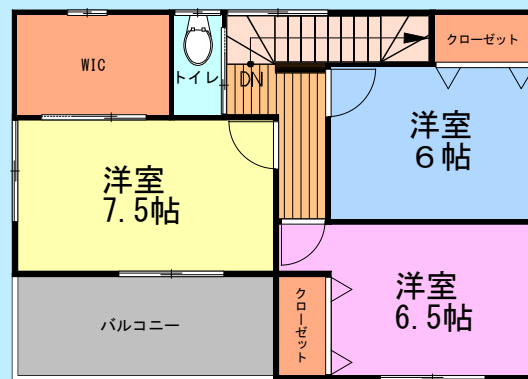
小学校まで徒歩8分!



## Life Information

- セーブオン・・・450m (徒歩約 6分)
- ビバホーム・・・600m (徒歩約 8分)
- PAPA上尾・・・1,400m (徒歩約18分)
- 上平小学校・・・650m (徒歩約 8分)
- 上平中学校・・・1,200m (徒歩約15分)

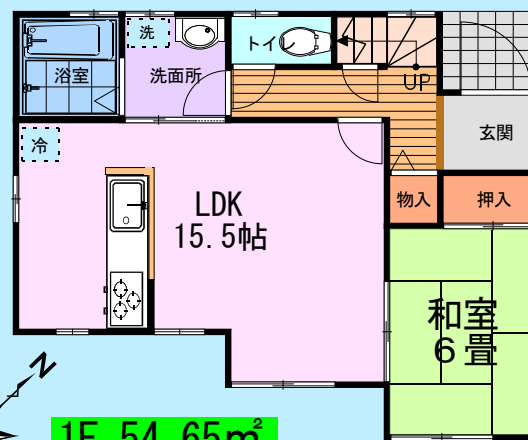
南向きで  
陽当たり  
良好です!



2F 49.68㎡

15.5帖の  
広々リビング♪

駐車  
スペース  
並列3台分!!



1F 54.65㎡

図面と現況に相違がある場合には現況優先とします。

新築戸建

北上尾

4LDK

2,785万円

物件種目	新築戸建		
最寄駅	北上尾		
間取タイプ	4LDK		
価格	2,785万円		
物件所在地	埼玉県上尾市上新梨子637-10		
交通	JR高崎線 北上尾駅 最寄駅よりの距離 1,600m 徒歩約20分		
土地面積	148.35㎡ 他に私道面積㎡		
建物	構造・規模	木造コロンIAL葺 2階建	
	面積	1階:54.65㎡ 2階:49.68㎡ 延べ:104.33㎡	
物件	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
築年月		駐車場	有り(敷地内)
現況		引渡日	
道路幅員	4m	接道状況(角地・間口)	東側 4m接道 南側 4m接道
設備	都市ガス・本下水・公営水道・東京電力		
備考	◎ ◎ ◎		

宅建業免許 埼玉県知事(9)第11759号 建設業許可 埼玉県知事(般-28)第45198号

〒364-0031 埼玉県北本市中央4丁目68番地2



株式会社 スカイホーム

http://www.skyhome-e.com

☎ 048-592-0111

FAX: 048-592-1853

■取引態様

売主

★売主につき  
手数料はかかりません。