

売地

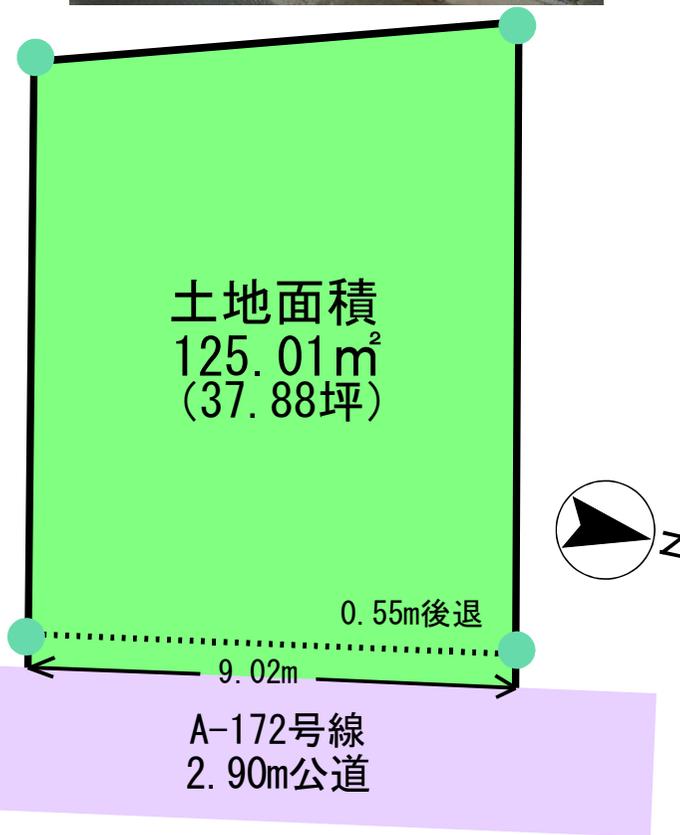
小学校まで徒歩6分！



Life Information

- 鴻巣駅・・・1,100m (徒歩約14分)
- 業務スーパー・・・280m (徒歩約4分)
- ローソン・・・700m (徒歩約9分)
- セイムス・・・1,000m (徒歩約13分)
- 鴻巣南小学校・・・500m (徒歩約6分)
- 鴻巣中学校・・・1,400m (徒歩約18分)

案内図



図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。

物件種目	売地		
最適用途	専用住宅		
最寄駅	鴻巣駅		
土地面積	125.01㎡(37.88坪)	他に私道面積	——㎡
価格	980万円	3.3㎡単価	
物件所在地	鴻巣市人形1丁目1-22		
交通	JR高崎線 鴻巣駅 最寄駅よりの距離 1,100m 徒歩約14分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
引渡条件			
現況	更地	引渡日	
接道状況	道路幅員 (角地・間口)	約2.90m 9.02m	
設備	本下水・都市ガス(東京ガス)※引込済み		
備考	◎更地での引渡し ◎42条2項道路の為、0.55m後退する ◎鉄道敷		



株式会社 **スカイホーム**

<http://www.skyhome-e.com>

宅建業免許 埼玉県知事(9)第11759号 建設業許可 埼玉県知事(般-28)第45198号

建設業許可 埼玉県知事(般-28)第45198号

〒364-0031 埼玉県北本市中央4丁目68番地2

☎ 048-592-0111

FAX: 048-592-1853

■ 取引態様

専属専任媒介